

Esta autorización es única y exclusiva para la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas, realizada con la verificación de datos, scoring y estudios según los parámetros exclusivos de Civex Pólizas.



Comisión
Europea

Empresa inscrita en el Registro Público de
Transparencia de la Comisión Europea.

Generado el:	12/05/2025	Hora:	12:40
Nº Póliza:	-	Estado:	POSITIVO
Forma envío	EMAIL	Páginas:	1/2

Civex Pólizas declina toda la responsabilidad por cualquier uso particular que se haga del mismo y que no sea la formalización de la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas.

Nº de Estudio 000012422

DATOS DEL INQUILINO/ARRENDATARIO

JOSÉ LUIS LÓPEZ GONZÁLEZ | 09876543T

T. 854321098
jlgonzalez29@adward.com

DATOS DEL INMUEBLE A ARRENDAR

VÍA DEL DOCUMENTALISTA 10 3A
POZUELO DE ALARCON 28223 Madrid
Importe Renta Mensual
1150

HISTORIAL DE INCIDENCIAS ANTERIORES (1)

Desalijos previos: No consta
Impagos de otros arrendamientos : No consta
Impagos deudas anteriores : No consta

VALORACIÓN SCORING FINANCIERO (2)

Calificación crediticia : Positiva
Grado de capacidad económica : Apta
Puntuación de riesgo : Baja

HISTORIAL DE CAPACIDADES DE PAGO (3)

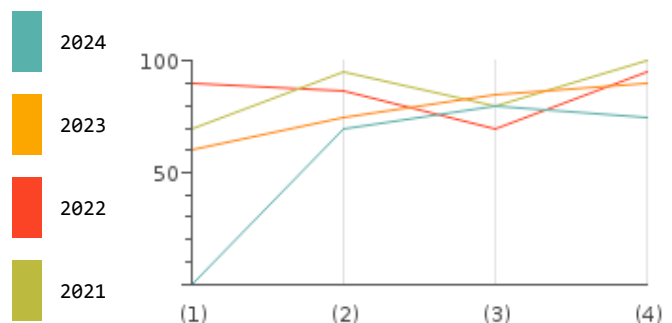
Capacidad de Pago: Las referencias de las que disponemos indican una buena capacidad de pago.

Variación en el sistema de calificación respecto a la información de riesgos de endeudamiento en porcentaje según la renta de cada año.



VERIFICACIÓN DE DATOS (4)

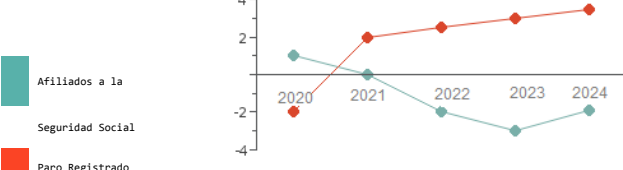
Verificación: Todos los datos indican la veracidad de los mismos.



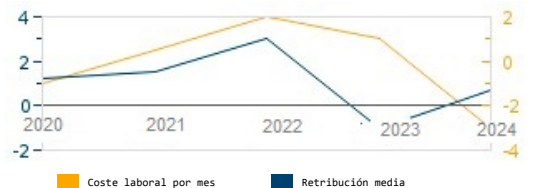
DATOS REPRESENTATIVOS DEL MARCO SOCIOECONÓMICO

INDICADORES: Indicadores de empleo y paro e indicadores salariales influyentes y utilizados como refencia de solvencia del inquilino y representativos del contexto socioeconómico y laboral del marco Español según las fuentes de las que se disponen en porcentaje.

EMPLEO Y PARO



INDICADORES SALARIALES



De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos Personales, el Arrendador da su consentimiento para el tratamiento de los datos personales aportados en este documento o en los que hace referencia. Sus datos serán utilizados en la gestión administrativa y comercial, pudiendo cederlos a terceros. Arrendador y arrendatario podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en dicha Ley a través de carta certificada, adjuntando fotocopia de su D.N.I./Pasaporte, en la siguiente dirección: Paseo de la Castellana, nº 91, 4ª Planta, 28046, Madrid.

Esta autorización es única y exclusiva para la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas, realizada con la verificación de datos, scoring y estudios según los parámetros exclusivos de Civex Pólizas.

**Comisión
Europea**Empresa inscrita en el Registro Público de
Transparencia de la Comisión Europea.

Generado el:	12/05/2025	Hora:	12:40
Nº Póliza:	-	Estado:	Favorable
Forma envío	Email	Páginas:	2/2

Civex Pólizas declina toda la responsabilidad por cualquier uso particular que se haga del mismo y que no sea la formalización de la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas.

Nº de Estudio 000012422**DATOS DEL INQUILINO/ARRENDATARIO**

JORGE LUIS REYES PUJOLS | 07160084T

T. 640931807
macielmartinez29@gmail.com**DATOS DEL INMUEBLE A ARRENDAR**CALLE JULIO FERRER 12 3
POZUELO DE ALARCON 28223 Madrid
Importe Renta Mensual
1150**DATOS REPRESENTATIVOS DEL MARCO SOCIOECONÓMICO**

Valoración final: Los estudios realizados indican que el inquilino reúne las condiciones históricas favorables.

Riesgo de morosidad**DATOS REPRESENTATIVOS DEL MARCO SOCIOECONÓMICO****Situación Financiera:** Buena**Previsión futura de la Situación Financiera:** Positiva**Evolución de la Situación Financiera:** Positiva**Favorable**

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos Personales, el Arrendador da su consentimiento para el tratamiento de los datos personales aportados en este documento o en los que hace referencia. Sus datos serán utilizados en la gestión administrativa y comercial, pudiendo cederlos a terceros. Arrendador y arrendatario podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en dicha Ley a través de carta certificada, adjuntando fotocopia de su D.N.I./Pasaporte, en la siguiente dirección: Paseo de la Castellana, nº 91, 4ª Planta, 28046, Madrid.