

Esta autorización es única y exclusiva para la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas, realizada con la verificación de datos, scoring y estudios según los parámetros exclusivos de Civex Pólizas.



Comisión Europea

Empresa inscrita en el Registro Público de Transparencia de la Comisión Europea.

Generado el:	12/05/2025	Hora:	12:40
Nº Póliza:	-	Estado:	POSITIVO
Forma envío	EMAIL	Páginas:	1/2

Civex Pólizas declina toda la responsabilidad por cualquier uso particular que se haga del mismo y que no sea la formalización de la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas.

 N° de Estudio **000012422**
DATOS DEL INQUILINO/ARRENDATARIO

JOSÉ LUIS LÓPEZ GONZÁLEZ | 09876543T
 T. 854321098
 jlgonzalez29@adward.com

DATOS DEL INMUEBLE A ARRENDAR

VÍA DEL DOCUMENTALISTA 10 3A
 POZUELO DE ALARCÓN 28223 Madrid
 Importe Renta Mensual
 1150

HISTORIAL DE INCIDENCIAS ANTERIORES (1)
VALORACIÓN SCORING FINANCIERO (2)

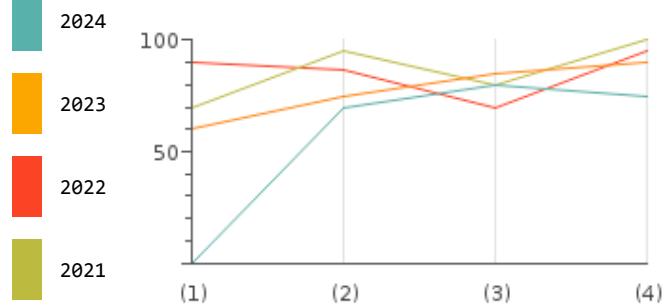
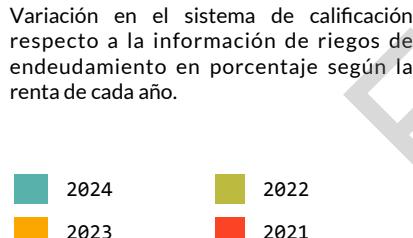
Desalojos previos: No consta
 Impagos de otros arrendamientos : No consta
 Impagos deudas anteriores : No consta

Calificación crediticia : Positiva
 Grado de capacidad económica : Apta
 Puntuación de riesgo : Baja

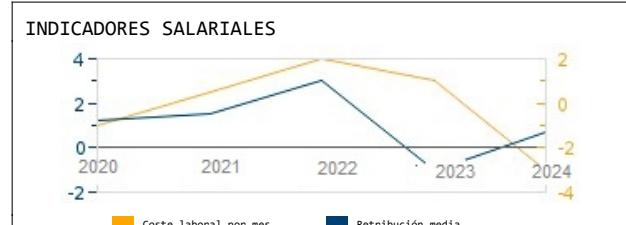
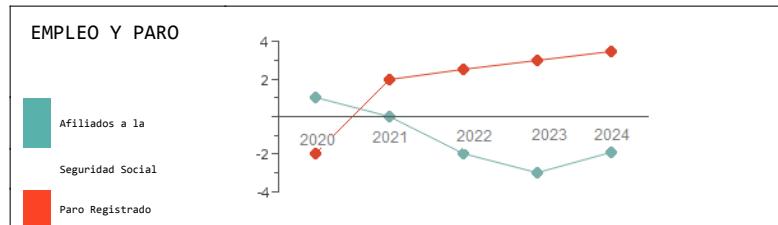
HISTORIAL DE CAPACIDADES DE PAGO (3)
VERIFICACIÓN DE DATOS (4)

Capacidad de Pago: Las referencias de las que disponemos indican una buena capacidad de pago.

Verificación: Todos los datos indican la veracidad de los mismos.


DATOS REPRESENTATIVOS DEL MARCO SOCIOECONÓMICO

INDICADORES: Indicadores de empleo y paro e indicadores salariales influyentes y utilizados como referencia de solvencia del inquilino y representativos del contexto socioeconómico y laboral del marco Español según las fuentes de las que se disponen en porcentaje.



De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos Personales, el Arrendador da su consentimiento para el tratamiento de los datos personales aportados en este documento o en los que hace referencia. Sus datos serán utilizados en la gestión administrativa y comercial, pudiendo cederlos a terceros. Arrendador y arrendatario podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en dicha Ley a través de carta certificada, adjuntando fotocopia de su D.N.I./Pasaporte, en la siguiente dirección: Paseo de la Castellana, nº 91, 4th Planta, 28046, Madrid.

Esta autorización es única y exclusiva para la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas, realizada con la verificación de datos, scoring y estudios según los parámetros exclusivos de Civex Pólizas.



Comisión
Europea

Empresa inscrita en el Registro Público de
Transparencia de la Comisión Europea.

Generado el:	12/05/2025	Hora:	12:40
Nº Póliza:	-	Estado:	Favorable
Forma envío	Email	Páginas:	2/2

Civex Pólizas declina toda la responsabilidad por cualquier uso particular que se haga del mismo y que no sea la formalización de la Póliza de Alquiler de Civex Pólizas.

Nº de Estudio 000012422

DATOS DEL INQUILINO/ARRENDATARIO

JORGE LUIS REYES PUJOLS | 07160084T
T. 640931807
macielmartinez29@gmail.com

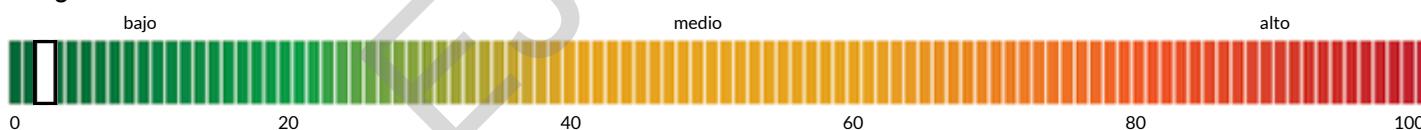
DATOS DEL INMUEBLE A ARRENDAR

CALLE JULIO FERRER 12 3
POZUELO DE ALARCON 28223 Madrid
Importe Renta Mensual
1150

DATOS REPRESENTATIVOS DEL MARCO SOCIOECONÓMICO

Valoración final: Los estudios realizados indican que el inquilino reune las condiciones históricas favorables.

Riesgo de morosidad



Variación en el sistema de calificación respecto a la información de riesgo de posible morosidad del inquilino en porcentaje.

DATOS REPRESENTATIVOS DEL MARCO SOCIOECONÓMICO

Situación Financiera: Buena

Previsión futura de la Situación Financiera: Positiva

Evolución de la Situación Financiera: Positiva

Favorable



De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos Personales, el Arrendador da su consentimiento para el tratamiento de los datos personales aportados en este documento o en los que hace referencia. Sus datos serán utilizados en la gestión administrativa y comercial, pudiendo cederlos a terceros. Arrendador y arrendatario podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en dicha Ley a través de carta certificada, adjuntando fotocopia de su D.N.I./Pasaporte, en la siguiente dirección: Paseo de la Castellana, nº 91, 4º Planta, 28046, Madrid.